

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án; Quyết định số 77/2024/DS-PT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2025/114/CT-CITYLAND/AG ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TBĐG-NTT ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản: Tài sản của ông **Lê Văn An**, sinh năm 1972 và bà **Nguyễn Thị Kim Loan**, sinh năm 1976; cùng địa chỉ: ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú (nay là ấp Bình Chánh 2, xã Bình Mỹ), tỉnh An Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.089m² (trong đó đất ở tại nông thôn 654,0m² và đất nuôi trồng thủy sản 435,0m²) thuộc tờ bản đồ số 29, thửa đất số 13, 14 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 3992566 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.01477aF do UBND huyện Châu Phú ký ngày 14/7/2009, cấp cho ông Lê Văn An. Đất tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Theo bản trích đo hiện trạng ngày 11/12/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Công trình Đại Minh.

- Tài sản gắn liền với đất: (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở) hiện trạng theo bản trích đo hiện trạng ngày 11/12/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Công trình Đại Minh. Cụ thể:

- + Nhà ở A: Vách gạch, mái tole, nền lót gạch Ceramic có diện tích 143,2m².
- + Nhà kho B: Vách gạch, mái tole, nền xi măng, có diện tích 238,3m².
- + Nhà ở C: Vách tole, sàn gỗ, khung gỗ tạp có diện tích 193,3m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 tại thực địa nơi có tài sản đấu giá (liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật) tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.852.146.356đ** (Bốn tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; cụ thể 485.214.635 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989 (Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh